**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu — tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā — nomas tiesību izsole |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014 |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) |  |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 01000940267 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Kadastra apzīmējums 01000940267, Rīgā, Meža prospektā 1, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā. Tirdzniecības vietas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 saskaņā ar nomas objektu specifikācijām. Izsoles objektu paredzētais izmantošanas veids – Izsoles objekta platībai atbilstošas tirdzniecības vietas iekārtošana un tirdzniecība ievērojot normatīvo tiesību aktu prasības, kas nosaka un regulē tirdzniecību publiskās vietās, tajā skaitā ar pārtikas un nepārtikas precēm, un sabiedrisko ēdināšanu. |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Izsoles objekta Nr. un nosaukums** | **Platība m2** |
| Tirdzniecības vieta Nr. 1 (Pie Administrācijas) | 3 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 2 (pie roņu baseiniem) | 3 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 3 (pie flamingo mītnes) | 12 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 4 (kiosks pie krēpju vilkiem) | 15 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie lauku sētas) | 5 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 6 (bantengu māja) | 78 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie bērnu laukumiņa) | 20 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie bērnu laukumiņa) | 5 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pie lemuru mītnes) | 40 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 10 (pie žirafu mītnes) | 20 |

 |
| **Izsoles nodrošinājums** | nav |
| **Drošības nauda** |

|  |  |
| --- | --- |
| Izsoles objekta Nr. un nosaukums | Drošības naudas apmērs *euro* (bez PVN) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 1 (Pie Administrācijas) | 650,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 2 (pie roņu baseiniem) | 800,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 3 (pie flamingo mītnes) | 1 300,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 4 (kiosks pie krēpju vilkiem) | 1 600,00  |
| Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie lauku sētas) | 750,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 6 (bantengu māja) | 1 100,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie bērnu laukumiņa) | 650,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie bērnu laukumiņa) | 750,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pie lemuru mītnes) | 550,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 10 (pie žirafu mītnes) | 1 100,00 |

 |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) |

|  |  |
| --- | --- |
| Izsoles objekta Nr. un nosaukums | Izsoles sākumcena *euro* (bez PVN) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 1 (Pie Administrācijas) | 650,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 2 (pie roņu baseiniem) | 800,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 3 (pie flamingo mītnes) | 1 300,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 4 (kiosks pie krēpju vilkiem) | 1 600,00  |
| Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie lauku sētas) | 750,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 6 (bantengu māja) | 1 100,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie bērnu laukumiņa) | 650,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie bērnu laukumiņa) | 750,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pie lemuru mītnes) | 550,00 |
| Tirdzniecības vieta Nr. 10 (pie žirafu mītnes) | 1 100,00 |

 |
| **Izsoles solis** | 10% no izsoles sākumcenas |
| **Iznomāšanas termiņš** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Izsoles objekta Nr. un nosaukums** | **Nomas periods (mēneši)** |
| Izsoles objekta Nr. un nosaukums | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 1 (Pie Administrācijas) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 2 (pie roņu baseiniem) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 3 (pie flamingo mītnes) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 4 (kiosks pie krēpju vilkiem) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie lauku sētas) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 6 (bantengu māja) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie bērnu laukumiņa) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie bērnu laukumiņa) | 6 (+6) |
| Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pie lemuru mītnes) | 6 (+6) |

 |
| **Apakšnomas iespējas** | Nav |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole notiks 2025.gada 16.aprīlī plkst. 11:00 Rīgā, Meža prospektā 1, SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” teritorijā. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikumi un dokumentācija dalībai Izsolē jāiesniedz līdz 2025.gada 15.aprīlim plkst.12:00 elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigazoo@rigazoo.lv |
| **Iznomātājs** | SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" |
| **Objekta apskate** | Par Izsoles objektu apskati ieinteresētās personas informāciju var saņemt sazinoties ar Izsoles organizētāja kontaktpersonu. Izsoles organizētāja kontaktpersona – Lote Jakrina Jurķele, tālrunis: +371 26425922, e-pasts: rigazoo@rigazoo.lv. |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) | Saskaņā ar Izsoles dokumentāciju. |